



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2020 № 3081-п

г. Ступино

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области с 1 декабря 2020 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», уставом городского округа Ступино Московской области, решением комиссии по

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области с 1 декабря 2020 года (Приложение).

2. Постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 03.12.2019г. №3698-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области на 2020 год» и постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 29.05.2020г. №1123-п «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 03.12.2019 №3698-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области на 2020 год» считать утратившими силу с 01.12.2020г.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино. Настоящее постановление вступает в

силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.12.2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Акуличев Е.В.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино
Московской области с 1 декабря 2020 года**

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Единица измерения	Плата с 01.12.2020г. по 30.06.2021г. без НДС	Плата с 01.12.2020г. по 30.06.2021г. с НДС	Плата с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. без НДС	Плата с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. с НДС
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	29,62	35,54	30,46	36,55
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	23,66	28,39	24,50	29,40
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	27,00	32,40	27,84	33,41
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) , крышную котельную и ИТП, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	29,25	35,10	30,09	36,11

5	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) и ИТП, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	28,53	34,23	29,37	35,24
6	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	21,04	25,25	21,88	26,26
7	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	13,22	15,86	13,22	15,86
8	Тех.обслуживание ВДГО	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	0,42	0,50	0,43	0,52

Примечание:

1. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290.

2. В связи с тем, что не все многоквартирные дома имеют централизованное газоснабжение, техническое обслуживание ВДГО выделено в плате за содержание отдельной строкой.

3. Плата за коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме указывается в платежном документе отдельной строкой.