



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2018 № 4183-п

г. Ступино

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области на 2019 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом городского округа Ступино Московской области, решением комиссии по ценам и тарифам администрации от 13.11.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области на 2019 год (Приложение).

2. Отметить, что:

2.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 4,79 руб./кв.м в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3. Постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 01.12.2017г. №06-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год» считать утратившим силу с 01.01.2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2019 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области А.С.Туманова.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н.Назарова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от « 14 » 11.2018 №4183-п

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за
содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если
собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не
приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения на территории
городского округа Ступино Московской области на 2019 год**

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Единица измерения	Плата с 01.01.2019г. по 31.06.2019г.	Плата с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	38,98	38,98
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	28,30	29,31
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С	35,84	35,84
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) , крышную котельную и ИТП, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С	38,54	38,54
5	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) и ИТП, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С	37,67	37,67
6	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	25,16	26,17
7	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%, оборудованных импортным газ. оборуд. для отопления и ГВС	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	27,01	27,01
8	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	руб./кв.м. общ.С	15,86	15,86
9	Тех.обслуживание ВДГО	руб./кв.м.	0,35	0,50

--	--	--	--	--

Примечания:

1. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290.

2. В связи с тем, что не все многоквартирные дома имеют централизованное газоснабжение, техническое обслуживание ВДГО выделено в плате за содержание отдельной строкой.

3. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.