

Информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

А. Работы выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов помещений жилых домов

1. устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей- дроссельных шайб, и др.
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др).
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных разеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др).
4. Прочистка канализационного лежачка.
5. Проверка исправностей канализационных вытяжек.
6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
7. Проверка заземления ванн.
8. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др).
9. промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др).
10. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

Б. Работы выполняемые при подготовке жилых домов к эксплуатации в весеннее –летний период

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок
2. снятие пружин на входных дверях
3. Консервация системы центрального отопления.
4. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок
5. Ремонт просевшихотмосток

В. Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее-зимний период.

1. Утепление оконных и балконных проемов относящихся к общему имуществу

2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей относящихся к общему имуществу
3. Утепление чердачных перекрытий
4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях
5. Укрепление и ремонт парапетных ограждений
6. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей
7. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления
8. Ремонт печей и кухонных очагов
9. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов
10. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений относящихся к общему имуществу
11. Проверка состояния продухов в цоколях зданий
12. Поставка доводчиков на входных дверях
13. Ремонт и укрепление входных дверей

Г. Работы выполняемые при проведении частичных осмотров

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли
2. проверка наличия тяги в дымовых вентиляционных каналах и газоходах
3. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др).
4. Смена прокладок в водопроводных кранах
5. Уплотнение сгонов
6. Прочистка внутренней канализации
7. Прочистка сифонов
8. Регулировка смывных бочков
9. Притирка пробочного крана в смесителе
10. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу
11. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках
12. Укрепление трубопроводов
13. Проверка каналов канализационных вытяжек
14. мелкий ремонт изоляции
15. Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках
16. Устранение мелких неисправностей электропроводки
17. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей

Д. Прочие работы

1. регулировка и наладка системы центрального отопления
2. Регулировка и наладка системы вентиляции
3. Промывка опрессовка системы центрального отопления
4. очистка и промывка водопроводных кранов

5. Регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием
6. Подготовка зданий к праздникам
7. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями
8. Удаление с крыш снега и наледей
9. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
10. Уборка и очистка придомовой территории
11. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений
12. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках
13. Удаление мусора из здания и его вывозка

В жилых и подсобных помещениях квартир выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

1. Фундаменты
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных проходов, отмостки и входов в подвалы
2. Стены и фасады
Гермитизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов
3. Перекрытия
Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления
5. Оконные и дверные заполнения
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена, заделка отдельных участков
7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезд, подвалы, над балконами верхних этажей
Восстановление или замена отдельных участков и элементов
8. Полы
Замена, восстановление отдельных участков
9. Печи и очаги
Работы по устранению неисправностей

10. Внутренняя отделка
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах
11. Центральное отопление
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления
12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях
13. Электроснабжение и электротехнические устройства
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит
14. Вентиляция
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы
15. Специальные общедомовые технические устройства
Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным органом) либо с организацией обслуживающей жилищный фонд, по регламентам устанавливаемым заводами изготовителями, либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами
16. Внешнее благоустройство
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудование спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров, мусоропроводов