

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____ НА ОТПУСК ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

МО, г.о.Кашира

«____» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилресурс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО) в лице директора Мизгулиной Нины Михайловны, действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и «Абонент» _____ в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Предметом договора является поставка (продажа) (ТСО) и потребление (покупка) «Абонентом» тепловой энергии на условиях, определенных настоящим договором.
- 1.2 «ТСО» и «Абонент» обязуются руководствоваться настоящим Договором энергоснабжения, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, а также действующим законодательством РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1 «ТСО» обязуется:

2.1.1. Отпустить «Абоненту» в период с ____ г. по ____ г.

(см. прилож. №1) ____ Гкал тепловой энергии, в том числе:

- а) на отопление ____ Гкал при $T_{нв}$ __ гр С и продолжительности отопительного сезона ____ дней.
- б) на горячее водоснабжение ____ Гкал
- в) на вентиляцию ____ Гкал
- г) на технологические нужды ____ Гкал
- д) тепловые потери ____ Гкал
- е) физическая вода M^3
- ж) сетевая вода тн

при максимальных тепловых нагрузках:

- на отопление ____ Гкал/час при температуре наружного воздуха – 27 гр С
- на горячее водоснабжение ____ Гкал/час
- на вентиляцию ____ Гкал/час при температуре наружного воздуха – 27 гр С
- на технологические нужды ____ Гкал/час

Количество тепловой энергии, подаваемой «ТСО» «Абоненту» для отопления и вентиляции, устанавливается по температурному графику на источнике теплоты в зависимости от температуры наружного воздуха, а на горячее водоснабжение и технологические нужды – по нормам водопотребления или по представляемому «Абонентом» месячному графику, согласованному с «ТСО», в соответствии с прилагаемым к договору графиком отпуска (приложение №1).

Отклонение количества отпущенной тепловой энергии от расчетного происходит:

- на отопление и вентиляцию при изменении температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного сезона, на горячее водоснабжение и технологические нужды, в том числе промывки систем отопления – по дополнительной заявке «Абонента», согласованной с «ТСО»; а также при расчетах по показаниям приборов учета «Абонента» или на источнике теплоты;
- из-за перерывов в теплоснабжении, в том числе: 1 месяц для проведения текущего и капитального ремонтов оборудования и тепловых сетей и до 3-х суток для внеплановых ремонтов и устранения аварий по согласованию с «Абонентом».

2.1.2. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения и узлов учета.

2.2. «ТСО» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета «Абонентом» объемов потребления тепловой энергии.

2.2.2. По обоснованному требованию «Абонента» и с учетом технических возможностей «ТСО» увеличить установленную нагрузку на теплоснабжение.

2.2.3. Отключить «Абонента» от системы теплоснабжения в случае выявленной утечки в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Абонента», при неоплате потребленных энергоресурсов. При этом оплата работ по отключению и последующему подключению (в т.ч. слив и заполнение теплотрассы) производится по расценкам «ТСО». Включение производится после устранения утечки и приемке исправного теплопотребляющего оборудования по акту допуска.

2.2.4. Отключать без предварительного уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сетей, присоединенных к сетям «ТСО».

2.3. «Абонент» обязуется:

2.3.1. Иметь приборы учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. При отсутствии приборов учета объемы тепловой энергии рассчитываются «ТСО».

2.3.2. Принимать поставляемую «ТСО» тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в п.2.1. и в соответствии с температурным графиком, устанавливаемым для Абонента после теплового узла. (Приложение к договору №4).

2.3.3. Ежемесячно оплачивать поставляемую «ТСО» тепловую энергию.

2.3.4. Поддерживать в исправном состоянии теплопотребляющее оборудование, отвечающее установленным техническим требованиям, КИП, изоляцию трубопроводов.

2.3.5. Проводить подготовку к новому отопительному сезону с составлением акта готовности ежегодно до 01 октября (Приложение №3 к договору). Без указанного акта пуск теплоносителя в систему отопления производиться не будет.

2.3.6. Совместно с представителем «ТСО» проводить опломбирование спускных кранов, КИП и обеспечивать сохранность пломб.

2.3.7. Соблюдать лимиты теплопотребления. Возвращать конденсат и сетевую воду в установленном договором качестве, количестве и с соответствующей температурой.

2.3.8. Не допускать утечки и разбора сетевой воды. В случае расхода воды из системы отопления «Абонентом» производится оплата стоимости умягченной воды по ценам «ТСО».

2.3.9. Беспрепятственно допускать представителей «ТСО» к системам теплоснабжения для контроля использования тепловой энергии.

2.3.10. Обеспечивать эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.3.11. Иметь обслуживающий персонал, прошедший специальное обучение по программе «Тепловые сети» и получивший удостоверение, либо заключить договор с организацией на обслуживание тепловых сетей.

2.3.12. Передавать энергию, принятую им от «ТСО» через присоединенную сеть, другому лицу (Субабоненту) только с согласия «ТСО».

2.3.13. При переходе объекта к новому владельцу, при выезде из занимаемого помещения, при изменении расчетного счета письменно, в течении 3-х дней сообщать в «ТСО» все изменения.

2.4. «Абонент» имеет право:

2.4.1. Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Подключать дополнительные нагрузки, устанавливать узлы учета в соответствии с выданными техническими условиями за свой счет.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1 Учет тепловой энергии производится по приборам, устанавливаемым на тепловых пунктах «Абонента» или на объединенных узлах учета, общих для нескольких «Абонентов», и распределяется пропорционально тепловым нагрузкам.

При выходе из строя приборов учета, а также по истечении сроков действия Гос.поверки, расчеты за тепловую энергию производятся в течении 15 суток по средним показаниям этих приборов учета за предшествующие выходу из строя трех суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха, а после указанного срока расчеты производятся по максимальным расчетным тепловым нагрузкам «Абонента», указанным в п.2.1 настоящего договора.

3.2. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

3.3. Потери тепловой энергии в сетях «Абонента», расположенных до приборов учета, определяются расчетным методом по удельным нормам теплопотерь и оплачиваются «Абонентом» как тепловая энергия.

3.4. При отсутствии у «Абонента» приборов учета оплата за потребленную тепловую энергию производится по расчетам «ТСО» (договорным нагрузкам).

3.5. Абонент в соответствии с пунктом 9.6. Правил учета тепловой энергии (утв. Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995г. №Вк-4936) обязан ежемесячно, в срок не позднее 02 (второго) числа месяца, следующего за месяцем в котором производилось потребление тепловой энергии, а в случае, если 02 (второе) число выпадает на нерабочий (праздничный) день, не позднее следующего рабочего дня, предоставить теплоснабжающей организации («ТСО») копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

4 СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифу, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Московской области, который на _____ год составляет: _____ руб. за 1 Гкал без НДС.

Стоимость физической воды при разборе воды из системы отопления и при утечках _____ руб/м³.

НДС в тарифах не учтен и взимается дополнительно в размере _____%.

Сумма договора на момент подписания составляет:

_____ руб. в т.ч. НДС _____ руб.

4.2. Абонент производит оплату потребленной тепловой энергии на расчетный счет «ТСО» в следующие сроки:

- до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленных «ТСО» счетов и актов выполненных работ за поставленное тепло.

4.3. При оплате Абонентом тепловой энергии, в случае отсутствия в платежном документе ссылки на договор и период оплаты, «ТСО» имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному договору.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неоплаты «Абонентом» платежного требования «ТСО» в 3-х дневный срок на сумму платежа за каждый день просрочки начисляются проценты в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае обнаружения у «Абонента»:

- самовольного пуска в работу систем теплопотребления
- утечки теплоносителя из сетей и систем теплопотребления «Абонента»
- потребление тепловой энергии на нужды отопления до начала и после окончания отопительного сезона без согласия «ТСО»
- сверхнормативных потерь тепла из-за разрушенной (отсутствующей) теплоизоляции на сетях «Абонента»
- самовольного присоединения объектов, субабонентов
- самовольного увеличения тепловых нагрузок, в т.ч. увеличения поверхности нагревательных приборов, увеличения диаметров дросселирующих устройств
- при разборе теплоносителя из системы отопления

составляется акт, и «Абонент» оплачивает потребленную тепловую энергию в объемах по расчету «ТСО» по действующему тарифу в период с момента последней проверки в пределах срока исковой давности. Отказ абонента от подписания акта не освобождают его от обязанности оплаты израсходованных энергоресурсов.

5.3. В случае несвоевременной оплаты платежных документов «ТСО» имеет право производить ограничение или полное прекращение отпуска тепла с предварительным уведомлением «Абонента».

5.4. «ТСО» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии ее вины.

5.5. За недоотпуск тепла, происшедший не по вине «ТСО» (форс-мажорные обстоятельства), «ТСО» ответственности не несет.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются прилагаемым к договору актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственностью сторон).

6.2. Пуск в работу систем отопления и вентиляции производится только с разрешения «ТСО», отсутствии задолженности и при наличии акта готовности к отопительному сезону.

6.3. Для постоянной связи с «ТСО» «Абонент» выделяет своего ответственного представителя в лице _____ тел. _____

6.4. В случае прорыва теплотрассы, находящейся на балансе «Абонента» или утечки на внутренних сетях, «Абонент» обязан в течение 1-го часа сообщить об аварии в аварийно – диспетчерскую службу по тел. 49-441 и в течение 24 часов устранить аварию, известив службу по тел.49-441.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до ____ года. Договор распространяет свои действия на правоотношения сторон возникшие с ____ года.

7.2. Досрочное расторжение договора допускается только по согласованию сторон.

7.3. Все споры, возникшие при заключении, исполнении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия сторон при заключении договора заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в «ТСО», а другой у «Абонента».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Общество с ограниченной ответственностью «Жилресурс»

142921 Московская область Каширский район, г.Ожерелье, ул.Пионерская д.16

р/с 40702810101900140998 в банке «Возрождение» (ПАО) г.Москва

к/с 30101810900000000181, БИК 044525181, ИНН 5019019276, КПП 501901001

«АБОНЕНТ» _____

адрес _____ тел _____

р/с _____ к/с _____ БИК _____

в банке _____ ИНН/КПП _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

АБОНЕНТ:

_____/ Мизгулина Н.М./

МП

_____/ _____/

МП

от котельной
 поправочный коэффициент
 удельная отопительная хар-
 ка
 расчетная тем-ра нар. Возд.
 расчетн. Темп-ра внутри помещения
 объем отапливаемого помещения м3
 Часовая нагрузка на отопление Гкал/час

месяц	тем-ра нар.возд.	отопление Гкал	ГВС Гкал	Вентиляц. Гкал	Потери Гкал	Всего Гкал	Тариф руб/Гкал	Сумма руб	Физ.вода М3	Тариф руб	Сумма руб	Всего руб	Сумма с НДС
Январь													
Февраль													
Март													
1 кв-л													
Апрель													
Май													
Июнь													
2 кв-л													
Июль													
Август													
Сентябрь													
3 кв-л													
Октябрь													
Ноябрь													
Декабрь													
4 кв-л													
ГОД													

в т.ч
НДС

Расчет выполнил _____

АКТ

РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

между ООО «Жилресурс» и ____

1. Теплоснабжение __ по адресу __ осуществляется от тепловых сетей ООО «Жилресурс».
2. Граница балансовой принадлежности проходит по крайнему фланцу задвижки, установленной в тепловой камере.
3. Внутренняя разводка здания и теплотрасса до границы раздела обслуживаются силами абонента.
4. Потери в тепловых сетях, находящихся на балансе абонента, выставляются расчетным путем.

Зам.директора ООО «Жилресурс»

В.В.Кузнецов

«Утверждаю»
Заместитель директора ООО «Жилресурс»

_____/_____/_____
« » _____ 20__ г.

АКТ

Готовности к отопительному сезону 20__ - 20__ г.г.

Наименование теплоснабжающей организации ООО «Жилресурс»

Наименование абонента _____

Объект и его адрес _____

Настоящим актом подтверждается нижеследующие-

В период подготовки к отопительному сезону 20__ - 20__ г.г. выполнены следующие работы :

1. Назначен ответственный за состояние и безопасную эксплуатацию оборудования систем теплоснабжения и тепловых сетей.

приказ № _____ от _____ 20__ г.

протокол аттестации № _____ от _____ 20__ г.

2. Обслуживающий персонал подготовлен:

приказ № _____ от _____ 20__ г.

протокол аттестации № _____ от _____ 20__ г.

На профобслуживание заключен договор с _____

№ _____ от _____ 20__ г.

3. Все оборудование промыто, проведены гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовка) тепловых сетей проведены Р _____ кгс/см² в течении _____ минут.

Результаты испытаний _____

4. Дросельные устройства (сопла и диафрагмы) на установках и системах теплоснабжения установлены и опломбированы _____

5. Запорная арматура отревизирована, отремонтирована _____ 20__ г.

(месяц)

пригодна к дальнейшей эксплуатации

6. Несанкционированные врезки открытого водоразбора сетевой воды ликвидированы полностью _____

(если нет, указать № разрешения и срок его действия)

7. Изоляция тепловых сетей произведена в полном объеме.

8. Установлен прибор учета тепловой энергии _____

(тип, марка)

сведения о Госповерке _____

показания прибора _____

10. Отметка о предоплате _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: На основании вышеизложенного и предоставленных документов, осмотра состояния оборудования, запорной арматуры, тепловых сетей комиссия подтверждает готовность объекта к эксплуатации в отопительный период 20__ - 20__ г.г.

Абонент обязуется следовать «Правилам технической эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей» от 07.05.1992г., «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя», 2004г, и другим нормативным документам.

Руководитель (абонент) _____

Ответственный за эксплуатацию оборудования _____

и тепловых сетей _____

Начальник участка теплоснабжающей организации _____

Начальник отдела реализации теплоснабжающей организации _____



Утверждаю
 Зам. Директора ООО "Жилресурс"
 В.В. Кузнецов

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
 для системы теплоснабжения ЦТП №1,2,3,4 г. Ожерелье

на 2018 - 2019 гг.

Температура наружного воздуха	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4
Температура на выходе из ЦТП	36	38	39	41	42	44	45	46	48	49	50	51	53	54	56
Температура наружного воздуха	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
Температура на выходе из ЦТП	57	58	59	61	62	63	63	64	64	65	65	66	66	67	67
Температура наружного воздуха	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27							
Температура на выходе из ЦТП	68	69	70	72	73	74	75	76							