

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке

В соответствии с частью 1 статьи 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30 октября 2015 года №255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области,

Совет депутатов городского округа Кашира

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать данное решение в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 июля 2018 года.

4. Решения Совета депутатов городского округа Кашира от 22.06.2017 г. № 63-н «Об установлении размера платы за содержание помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке» и от 29.08. 2017 года №80-н «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского округа Кашира от 22.06.2017 №63-н «Об установлении размера платы за содержание помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке» признать утратившими силу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского округа Кашира Алентьеву Г.Н.

Глава городского округа Кашира

А.П. Спасский

Председатель Совета депутатов
городского округа Кашира

Г.Н. Алентьева

Дата подписания 26.06.2018г.

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы с НДС (руб./кв. м. общей площади жилого помеще- ния в месяц)
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства:	
1.1	- без лифта и мусоропровода	32,35
	в том числе:	
	-текущий ремонт подъездов	2,60
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,25
	- сбор, транспортировка и утилизация ТБО И КГМ	6,42
1.2.	- без лифта и мусоропровода, без уборки	29,99
	в том числе:	
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,25
	- сбор, транспорт и утилизация ТБО И К М	6,42
1.3.	- с лифтом и без мусоропровода	35,47
	в том числе:	
	-текущий ремонт подъездов	2,60
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,25

	- сбор, транспортировка и утилизация ТБО И КГМ	6,42
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства:	
2.1	- без одного вида удобств	26,84
	в том числе:	
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,25
	- сбор, транспортировка и утилизация ТБО И КГМ	6,42
2.2	- без одного вида удобств и без уборки	24,87
	в том числе:	
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,25
	- сбор, транспортировка и утилизация ТБО И КГМ	6,42
2.3.	- без двух видов удобств	24,64
	в том числе:	
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,25
	- сбор, транспортировка и утилизация ТБО И КГМ	6,42
2.4.	- без удобств	19,15
	в том числе:	
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,25
	- сбор, транспортировка и утилизация ТБО И КГМ	6,42
3.	Жилые дома блокированной постройки	18,55
	в том числе:	
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,25

	- сбор, транспортировка и утилизация ТБО И КГМ	6,42
3.1	Жилые дома блокированной постройки без уборки	15,99
	в том числе:	
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,25
	- сбор, транспортировка и утилизация ТБО И КГМ	6,42
4.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством)	
4.1.	Холодное водоснабжение для жителей с установленными индивидуальными счетчиками в квартирах:	
4.1.1.	-холодное водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (руб. за 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)	
	- этажностью от 1 до 5	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для населения города Кашира городского округа Кашира	0,33
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для населения городского округа Кашира кроме города Кашира	0,42
	- этажностью от 6 до 9	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для города Кашира городского округа Кашира	0,30
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для населения городского округа Кашира кроме города Кашира	0,39
	- этажностью от 10 до 16	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для города Кашира городского округа Кашира	0,18
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для населения городского округа Кашира кроме города Кашира	0,23
4.1.2.	-холодное водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением (руб. за 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для населения города Кашира городского округа Кашира	0,25
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для населения городского округа Кашира кроме города Кашира	0,33
4.1.3.	-холодное водоснабжение в многоквартирных домах без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные ра-	

	ковинами, мойками и унитазами (руб. за 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для населения города Кашира городского округа Кашира	0,25
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для населения городского округа Кашира кроме города Кашира	0,33
4.1.4.	-холодное водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения (руб. за 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для населения города Кашира городского округа Кашира	0,25
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» для населения городского округа Кашира кроме города Кашира	0,33
4.2.	Горячее водоснабжение	
	-горячее водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (руб. за 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)	
	- этажностью от 1 до 5	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» город	1,90
	поставщик тепловой энергии МУП ДЕЗ «Горхоз»	
	ул. Центролит поставщик холодной воды МУП «ПТК» район	2,00
	поставщик тепловой энергии МУП ДЕЗ «Горхоз»	
	поставщик холодной воды Каширская ГРЭС «АО ИНТЕР РАО – Электрогенерация»	2,05
	поставщик тепловой энергии МУП ДЕЗ «Горхоз»	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК»	2,32
	поставщик тепловой энергии ООО «Жилресурс»	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК»	2,59
	поставщик тепловой энергии МУП «Инфраструктура»(зона оказания услуг: Домнинское)	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК»	2,43
	поставщик тепловой энергии МУП «Инфраструктура» (зона оказания услуг п. (зона оказания услуг: п. Б.Руново)	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК»	2,39
	поставщик тепловой энергии МУП «Инфраструктура» (зона оказания услуг: Топкановское)	
	- этажностью от 6 до 9	

	поставщик холодной воды МУП «ПТК» город	1,76
	поставщик тепловой энергии МУП ДЕЗ «Горхоз»	
	ул. Центролит поставщик холодной воды МУП «ПТК» район	1,85
	поставщик тепловой энергии МУП ДЕЗ «Горхоз»	
	поставщик холодной воды Каширская ГРЭС «АО ИНТЕР РАО – Электрогенерация»	1,89
	поставщик тепловой энергии МУП ДЕЗ «Горхоз»	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК»	2,14
	поставщик тепловой энергии ООО «Жилресурс»	
	- этажностью от 10 до 16	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК» город	1,03
	поставщик тепловой энергии МУП ДЕЗ «Горхоз»	
	ул. Центролит поставщик холодной воды МУП «ПТК» район	1,08
	поставщик тепловой энергии МУП ДЕЗ «Горхоз»	
	поставщик холодной воды Каширская ГРЭС «АО ИНТЕР РАО – Электрогенерация»	1,10
	поставщик тепловой энергии МУП ДЕЗ «Горхоз»	
	поставщик холодной воды МУП «ПТК»	1,25
	поставщик тепловой энергии ООО «Жилресурс»	
4.3.	Электроснабжение	
4.3.1.	- электроснабжение в многоквартирных домах, не оборудованных лифтами и электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (руб. за 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)	
	в домах с газовыми плитами	3,23
	в домах с электрическими плитами и в домах, относящихся к сельской местности	2,26
4.3.2.	- электроснабжение в многоквартирных домах, оборудованных лифтами и не оборудованные электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (руб. за 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)	
	в домах с газовыми плитами	15,24
	в домах с электрическими плитами и в домах, относящихся к сельской местности	10,68

