ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2 тел.8(499) 579-94-50,
факс: 8(495) 252-00-48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-12643-16-12-2017/9
по делу об административном правонарушении

«20» октября 2017 г. Московская область Подольский район, п. Львовский ул. Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-12643-16-12-2017/9 от « 22 » 08 2017г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16.ч.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
возбужденного в отношении: директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:
адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: _____
Р\С № _____ К\С № _____
БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:
дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны. Уведомлена надлежащим образом.
потерпевшего /представителя/ _____
свидетелей _____

понятых _____

Поступил 11.01.2018 г.
5000 Новоселки Центральная д.38 (остекление)

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения мониторинга установлено, что ООО «Жилресурс» 21.08.2017 г. не проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, город Кашира, поселок Новоселки, улица Центральная, д. 38. А именно, в ходе проверки установлено следующее: нарушена целостность остекления в подъезде жилого дома по вышеуказанному адресу.

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду принято Распоряжение Правительства Московской области от 12.04.2017 № 183-РП " О подготовке объектов жилищно-коммунального и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года".

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2017-2018гг. администрацией городского округа Кашира принято Постановление от 28.04.2017г. №1435-па «О проверке готовности теплоснабжающих организацией и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018года в городском округе Кашира» и утвержден Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского округа Кашира Московской области к отопительному периоду 2017/2018г.

В соответствии с Постановлением от 28.04.2017г. №1435-па «О проверке готовности теплоснабжающих организацией и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018 года в городском округе Кашира», утверждены: перечень объектов жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Кашира Московской области при подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года; штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; комиссия по приемке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы и др. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В. (исх.-10926 от 30.06.2017) по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода территориальным отделом №12 Главного управления Московской области " Государственная жилищная инспекция Московской области" проведена выборочная проверка готовности МКД к отопительному сезону на основании представленных паспортов готовности МКД администрацией городского округа Кашира.

В ходе выборочного осмотра жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилресурс», на которые оформлены и утверждены органом местного самоуправления паспорта готовности, установлены нарушения, указывающие на ненадлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты:

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- п. 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

В п.10 Правил №491 также указано, что Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)

гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 261 – ФЗ от 23.11.2009 г., а именно: ст.12 п.4 - В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

В соответствии с ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 21.08.2017 №08СЗ/01-12643-16-12-2017 и протоколом 22.08.2017 № 08СЗ/01-12643-16-12-2017/9.

Нарушитель директор ООО «Жилресурс» Мизгулина Нина Михайловна является ответственным лицом за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Кашира, поселок Новоселки, улица Центральная, д. 38 и ненадлежащим образом исполняет возложенные на нее обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись) С.Л. Выборова (Ф.И.О.)

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ директора ООО «Жилресурс» Мизгулину Нину Михайловну
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ч.4 ст. 9.16. Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере

5 000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ _____
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «03» 11 2017 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ С.Л. Выборова
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«10» 10 2017 г. _____ _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
«_____» _____ 20 ____ г. _____ _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
«_____»_____20 ____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
«_____»_____20 ____ г., № _____ _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)