

Дубарь (поступило 26.12.16)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/12-837-16-12-2016

по делу об административном правонарушении

«22» декабря 2016 г.

Московская область Подольский район,  
п. Львовский ул. Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/12-837-16-12-2016 от «09» ноября 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

возбужденного в отношении Директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации

**Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:**

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения: 01.07.1959г.р. с. Ольгино, Турковского района, Саратовской области

паспортные данные: 4606 527241 выдан 15.10.2004г. ОВД Каширского района Московской области

место работы, должность Директор ООО «Жилресурс»

адрес Московская область г. Кашира, ул. Кржижановского, д.11, кв. 31

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия представителя ООО «Жилресурс».

Уведомлены надлежащим образом. Ходатайство заявлено. \_\_\_\_\_

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

5000 з

№2 от 13.01.17 Озерские, ул. Энергетиков 5 (чердак, помещение, вентшахт)

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проверки 08.11.2016 г. в 12.00 ч. установлено, что директором ООО «Жилресурс» (ИНН 5019019276, ОГРН 1075019000803, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015 № 141) Мизгулиной Ниной Михайловной не принято должных мер по ремонту и содержанию жилого дома № 5 по ул. Энергетиков, г. Ожерелье, г.о. Кашира, Московской области, выразившееся в том, что имеет место:

- неудовлетворительное состояние чердачного помещения, а именно захламление чердачного помещения строительным мусором (шифер, демонтированные трубы системы отопления);

- неудовлетворительное состояние вентиляционной шахты над крышей дома, а именно нарушение штукатурно-окрасочного слоя, разрушение рядов кирпичной кладки, установлены антенны без разрешительной документации;

Тем самым нарушены:

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно:

2.6.2. - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов;

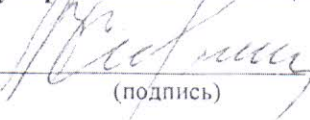
3.3.4. Чердачные помещения не должны быть захлавленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием.

4.6.2.3. Необходимо обеспечить исправность всех выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб, дефлекторов, выходов на крышу, парапетов, антенн, архитектурных деталей и т.д.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)

С.Л. Выборова  
(ФИО)

