ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2 тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-516-16-12-2017
по делу об административном правонарушении

«06» марта 2017 г. Московская область Подольский район, п. Львовский ул. Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-516-11-12-2017 от «27» 01. **2017г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5 ч. 4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: **директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны**
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:
адрес, место регистрации

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк:
Р\С № К\С №
БИК № ИНН №

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:
дата, место рождения 01.07.1959 с. Ольшино Турковского района, Саратовской обл
паспортные данные 46 06 527241 ОВД Каширского района Московской области 16.02.2004
место работы, должность ООО "Жилресурс" Директор
адрес М.О. г. Кашира ул. Кржижановского д.11 д.31

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:
Без участия директора ООО «Жилресурс Мизгулиной Нины Михайловны.
Уведомлен надлежащим образом.
потерпевшего /представителя/
свидетелей
понятых

3000 г Отерелье, Центральная 18 (газопровод)
№15 от 14.03.17

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Управляющей организацией по адресу: Московская область, Каширский район, г. Ожерелье, ул. Центральная, д. 18, является ООО «Жилресурс» (ИНН 5019019276, ОГРН 1075019000803, юридический адрес: Московская область, Каширский район, г. Ожерелье, ул. Пионерская, д. 16, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015 № 141), данный дом газифицированный. По договору управления жилым домом управляющая организация обязуется предоставлять услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома надлежащего качества.

В соответствии с Решением внеочередного заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 11 ноября 2016 г., территориальным отделом №12 Главное Управление Московской области «Госжилинспекция Московской области», 26.01.2017 г. в период с 09 ч. 00 мин. до 10 ч. 00 мин. проведен выборочный осмотр (мониторинг) многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилресурс» на предмет выполнения требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

В ходе мониторинга 26.01.2017 г. установлено, что ООО «Жилресурс» в соответствии с договором управления жилым домом, имея возможность по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда обязано было принять меры по организации работ, содержанию и ремонту жилого дома № 18, по ул. Центральная, г. Ожерелье, Каширского района, Московской области, что выразилось в появлении ржавчины, неудовлетворительном состояние наружного газопровода, расположенного на фасаде жилого дома, что приводит к их дальнейшему разрушению.

В соответствии со ст.2 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома (далее – ВДГО) – это газопроводы, газоиспользующее оборудование и приборы учета газа многоквартирного дома.

В силу ч. 4 ст. 5 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» к видам административных правонарушений в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области отнесено невыполнение требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, в том числе: непроведение технического обслуживания ВДГО, непроведение внепланового ремонта газоиспользующего оборудования, в том числе по заявкам населения; непроведение ремонта ВДГО; непроведение технической инвентаризации ВДГО; непринятие мер по устранению дефектов ВДГО; выявленных в результате осмотров, отраженных в журналах по технической эксплуатации жилых зданий, а также в паспорте готовности многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду; непроведение комплекса мероприятий по выявлению причин, вызвавших утечку газа, и непринятие мер по их устранению; непринятие мер в случае обнаружения наступления недопустимого или аварийного состояния ВДГО; непроведение инструктажа потребителей газа.

Статьей 6 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010 г. «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» предусмотрена ответственность юридических и должностных лиц за совершение правонарушения, предусмотренного ч.4 ст.5 Закона.

Согласно статье 161 ЖК РФ Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем.

Согласно п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

В п.10 Правил №491 также указано, что Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3.1.12 Договора № 41 от 31.12.2007 г. «На техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах» заключенного с ГУП МО «Мособлгаз», ООО «Жилресурс» обязано «Своевременно обеспечить защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов».

Таким образом, директор ООО «Жилресурс Мизгулина Нина Михайловна являясь ответственным за содержание общедомового имущества в соответствии с должностной инструкцией, совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 5 ч. 4 Закона Московской области от 16.04.2010 года № 39/2010-ОЗ «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Смягчающих вину обстоятельств не установлено

Отягчающих вину обстоятельств не установлено

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись) С.Л. Выборова (Ф.И.О.)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ директора ООО «Жилресурс» Мизгулину Нину Михайловну
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. ____-____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном **ст. 5 ч. 4** Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере

3 000 (три тысячи) рублей

Штраф в сумме **3 000 (три тысячи) рублей**
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ _____
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «_____»_____ 2017 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ _____С.Л. Выборова_____
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«_____» _____20 ____ г. _____ _____
(подпись) (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
«_____» _____20 ____ г. _____ _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
«_____»_____20 ____ г., № _____
(дата, номер квитанции)
Потерпевшему
«_____»_____20 ____ г., № _____ _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

Оборотная сторона листа № 2
постановления по делу об
административном
правонарушении.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;

2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;

3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;

4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.