

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-1395-16-12-2017/1  
по делу об административном правонарушении

«28» марта 2017 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский  
ул. Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления  
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Выборова Светлана Львовна  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-1395-16-12-2017/1 от «08» февраля 2017г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5 ч. 4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны ✓  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для юридического лица/:  
адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: \_\_\_\_\_  
Р/С № \_\_\_\_\_ К/С № \_\_\_\_\_  
БИК № \_\_\_\_\_ ИНН № \_\_\_\_\_

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 01.07.1959, с/пос. Турковское района Сергиевский с/пос  
паспортные данные 4606 52744 ОМЯ Каширского района, Московской области 15.10.2004  
место работы, должность ООО «Жилресурс» директор  
адрес М.О. Кашира, ул. Крестовская д. 11 вб34

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении:

Без участия директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны.

Уведомлен надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

3000 - Ожерелье, Бриллиант 19 (неудовлет. сост. газопровод)

№26 от 31.03.17



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Управляющей организацией по адресу: Московская область, Каширский район, г. Ожерелье, ул. Пионерская, д. 19, является ООО «Жилресурс» (ИНН 5019019276, ОГРН 1075019000803, юридический адрес: Московская область, Каширский район, г. Ожерелье, ул. Пионерская, д. 16, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015 № 141), данный дом газифицированный. По договору управления жилым домом управляющая организация обязуется предоставлять услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома надлежащего качества.

В соответствии с Решением внеочередного заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 11 ноября 2016 г., территориальным отделом №12 Главное Управление Московской области «Госжилинспекция Московской области», 07.02.2017 г. в период с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. проведен выборочный осмотр (мониторинг) многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилресурс» на предмет выполнения требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

В ходе мониторинга 07.02.2017 г. установлено, что ООО «Жилресурс» в соответствии с договором управления жилым домом, имея возможность по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда обязано было принять меры по организации работ, содержанию и ремонту жилого дома № 19 по ул. Пионерская, г. Ожерелье, Каширского района, Московской области, что выразилось в появлении ржавчины, неудовлетворительном состоянии наружного газопровода, расположенного на фасаде жилого дома, что приводит к их дальнейшему разрушению.

В соответствии со ст.2 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома (далее – ВДГО) – это газопроводы, газоиспользующее оборудование и приборы учета газа многоквартирного дома.

В силу ч. 4 ст. 5 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» к видам административных правонарушений в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области отнесено невыполнение требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, в том числе: непроведение технического обслуживания ВДГО, непроведение внепланового ремонта газоиспользующего оборудования, в том числе по заявкам населения; непроведение ремонта ВДГО; непроведение технической инвентаризации ВДГО; принятие мер по устранению дефектов ВДГО; выявленных в результате осмотров, отраженных в журналах по технической эксплуатации жилых зданий, а также в паспорте готовности многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду; непроведение комплекса мероприятий по выявлению причин, вызвавших утечку газа, и принятие мер по их устранению; принятие мер в случае обнаружения наступления недопустимого или аварийного состояния ВДГО; непроведение инструктажа потребителей газа.

Статьей 6 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010 г. «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» предусмотрена ответственность юридических и должностных лиц за совершение правонарушения, предусмотренного ч.4 ст.5 Закона.

Согласно статье 161 ЖК РФ Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем.

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)

С.Л. Выборова  
(Ф.И.О.)



