

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-12641-16-12-2017/1

по делу об административном правонарушении

«12» октября 2017 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский
ул. Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-12641-16-12-2017/1 от « 16 » 08 2017г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16.ч.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

возбужденного в отношении: директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: _____

РС № _____ К/С № _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны. Уведомлена надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения мониторинга установлено, что ООО «Жилресурс» 15.08.2017 г. не проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Каширский район, город Ожерелье, улица Ленина, д. 1, к. 2. А именно, в ходе проверки установлено следующее: нарушена целостность остекления в подъездах жилого дома по вышеуказанному.

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду принято Распоряжение Правительства Московской области от 12.04.2017 № 183-ПП " О подготовке объектов жилищно-коммунального и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года".

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2017-2018гг. администрацией городского округа Кашира принято Постановление от 28.04.2017г. №1435-па «О проверке готовности теплоснабжающих организацией и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018года в городском округе Кашира» и утвержден Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского округа Кашира Московской области к отопительному периоду 2017/2018г.

В соответствии с Постановлением от 28.04.2017г. №1435-па «О проверке готовности теплоснабжающих организацией и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018 года в городском округе Кашира», утверждены: перечень объектов жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Кашира Московской области при подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года; штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; комиссия по приемке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы и др. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В. (исх.-10926 от 30.06.2017) по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода территориальным отделом №12 Главного управления Московской области " Государственная жилищная инспекция Московской области" проведена выборочная проверка готовности МКД к отопительному сезону на основании представленных паспортов готовности МКД администрацией городского округа Кашира.

В ходе выборочного осмотра жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилресурс», на которые оформлены и утверждены органом местного самоуправления паспорта готовности, установлены нарушения, указывающие на ненадлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты:

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- п. 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

В п.10 Правил №491 также указано, что Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления

