

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-14249-16-12-2017/6

по делу об административном правонарушении

« 07 » ноября 2017 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский
ул. Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-14249-16-12-2017/6 от « 07 » 09 2017г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16.ч.4 Кодекса Российской
Федерации об административных правонарушениях;

возбужденного в отношении: директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: _____

РС № _____ К/С № _____

БИК _____ ИНН _____

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: Без участия директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной
Нины Михайловны. Уведомлена надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения мониторинга установлено, что ООО «Жилресурс» 06.09.2017 г. не проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Каширский район, город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Пионерская, д. 13. А именно, в ходе проверки установлено следующее: нарушена целостность остекления в подъездах жилого дома по вышеуказанному адресу.

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду принято Распоряжение Правительства Московской области от 12.04.2017 № 183-РП " О подготовке объектов жилищно-коммунального и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года".

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2017-2018гг. администрацией городского округа Кашира принято Постановление от 28.04.2017г. №1435-па «О проверке готовности теплоснабжающих организацией и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018года в городском округе Кашира» и утвержден Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского округа Кашира Московской области к отопительному периоду 2017/2018г.

В соответствии с Постановлением от 28.04.2017г. №1435-па «О проверке готовности теплоснабжающих организацией и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018 года в городском округе Кашира», утверждены: перечень объектов жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Кашира Московской области при подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года; штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; комиссия по приемке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы и др. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В. (исх.-10926 от 30.06.2017) по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода территориальным отделом №12 Главного управления Московской области " Государственная жилищная инспекция Московской области" проведена выборочная проверка готовности МКД к отопительному сезону на основании представленных паспортов готовности МКД администрацией городского округа Кашира.

В ходе выборочного осмотра жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилресурс», на которые оформлены и утверждены органом местного самоуправления паспорта готовности, установлены нарушения, указывающие на ненадлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты:

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- п. 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

В п.10 Правил №491 также указано, что Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную

