

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-17071-16-12-2016

по делу об административном правонарушении

« 15 » декабря 2016 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский ул.
Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-17071-16-12-2016 от « 18 » ноября 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5 ч.4

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: Мизгулиной Нины Михайловны – директора ООО «Жилресурс»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: _____

РС № _____ К/С № _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении Без участия директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны. Уведомлена надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

3000 = 1147 от 31.12.16

Открытие, Финчерская 2 (огради. газ. трубы)

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в ходе проведения мониторинга установлено, что ООО «Жилресурс» 17 ноября 2016г. не принято должных мер по выполнению требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а именно, в ходе проверки установлено следующее: газовая труба, проходящая вдоль фасада жилого дома № 2 по ул. Пионерская мкр. Ожерелье г.о. Кашира Московской области имеет отслоение красочного покрытия, следы коррозии.

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду принято постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10 " О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016-2017".

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2016-2017 администрацией городского округа Кашира принято Постановление от 14.04.2016 № №982-па " О О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Кашира к осенне-зимнему периоду 2016-2017".

В соответствии с вышеуказанным Постановлением -

- утверждены:- состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2016-2017, объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; программа проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2016-2017, объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; комплексный план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2016-2017; и др.

- образован постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы.

Заместителем Руководителя администрации городского округа Кашира утвержден план-график утверждения паспортов готовности жилого фонда городского округа Кашира к к осенне-зимнему периоду 2016-2017.

В соответствии с п. 1.2.8. протокола заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода территориальным отделом №12 Главного управления Московской области " Госжилинспекция Московской области" проведена выборочная проверка готовности МКД к отопительному сезону на основании представленных паспортов готовности МКД администрацией городского округа Кашира.

В ходе выборочного осмотра жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилресурс», на которые оформлены и утверждены органом местного самоуправления паспорта готовности, установлены нарушения, указывающие на ненадлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Закон Московской области от 16.04.2010г. № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а именно: ст. 5 ч. 4 непроведение ремонта ВДГО (газопроводы должны регулярно окрашиваться...); Постановление от 14.05.2013 г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» п. 4 п.п. «а» «...безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем осуществления работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования...».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 17.11.2016 № 08СЗ/01-17071-16-12-2016 и протоколом 18.11.2016 № 08СЗ/01-17071-16-12-2016

Тем самым, нарушены следующие нормативные акты: Закон Московской области от 16.04.2010г. № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а именно: ст. 5 ч. 4 непроведение ремонта ВДГО (газопроводы должны регулярно окрашиваться...)

Нарушитель Мизгулина Нина Михайловна – директор ООО «Жилресурс» является ответственным за содержание многоквартирных домов по адресу: Московская область г.о. Кашира мкр. Ожерелье ул. Пионерская д.2 ненадлежащим образом исполняет возложенные на неё обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 5 ч. 4 Закона Московской области № 39/2010-ОЗ от 16.04.2010 .

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

