

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2  
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-17975-16-12-2016**

**по делу об административном правонарушении**

« 15 » декабря 2016 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский ул.  
Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-17975-16-12-2016 от « 30 » ноября 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5 ч.4

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: Мизгулиной Нины Михайловны – директора ООО «Жилресурс»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: \_\_\_\_\_

РС № \_\_\_\_\_ К/С № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении Без участия директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны. Уведомлена надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

*3000 р. № 152 от 31.12.16*

*Зендиково, Строительная 2 (ограж. газ. труб)*

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в ходе проведения мониторинга установлено, что ООО «Жилресурс» 29 ноября 2016г. не принято должных мер по выполнению требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а именно, в ходе проверки установлено следующее: газовая труба, проходящая вдоль фасада жилого дома № 2 по Строительная п. Зендиково г.о. Кашира Московской области имеет отслоение красочного покрытия, следы коррозии.

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду принято постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10 " О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016-2017".

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2016-2017 администрацией городского округа Кашира принято Постановление от 14.04.2016 № 982-па " О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Кашира к осенне-зимнему периоду 2016-2017".

В соответствии с вышеуказанным Постановлением -

- утверждены: - состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2016-2017, объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; программа проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2016-2017, объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; комплексный план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2016-2017; и др.

- образован постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы.

Заместителем Руководителя администрации городского округа Кашира утвержден план-график утверждения паспортов готовности жилого фонда городского округа Кашира к к осенне-зимнему периоду 2016-2017.

В соответствии с п. 1.2.8. протокола заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода территориальным отделом №12 Главного управления Московской области " Госжилинспекция Московской области" проведена выборочная проверка готовности МКД к отопительному сезону на основании представленных паспортов готовности МКД администрацией городского округа Кашира.

В ходе выборочного осмотра жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилресурс», на которые оформлены и утверждены органом местного самоуправления паспорта готовности, установлены нарушения, указывающие на ненадлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Закон Московской области от 16.04.2010г. № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а именно: ст. 5 ч. 4 непроведение ремонта ВДГО (газопроводы должны регулярно окрашиваться...); Постановление от 14.05.2013 г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» п. 4 п.п. «а» «...безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем осуществления работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования...».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 29.11.2016 № 08СЗ/01-17975-16-12-2016 и протоколом 30.11.2016 № 08СЗ/01-17975-16-12-2016

Тем самым, нарушены следующие нормативные акты: Закон Московской области от 16.04.2010г. № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а именно: ст. 5 ч. 4 непроведение ремонта ВДГО (газопроводы должны регулярно окрашиваться...)

Нарушитель Мизгулина Нина Михайловна – директор ООО «Жилресурс» является ответственным за содержание многоквартирных домов по адресу: Московская область г.о. Кашира п. Зендиково ул. Строительная д.2 ненадлежащим образом исполняет возложенные на неё обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 5 ч. 4 Закона Московской области № 39/2010-ОЗ от 16.04.2010 . В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

**ПРИЗНАТЬ** Мизгулину Нину Михайловну – директора ООО «Жилресурс»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/** в совершении правонарушения:

- **предусмотренном ст.** - \_\_\_\_\_

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5 ч.4 \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение/ в размере

3 000 (три тысячи) рублей

Штраф в сумме 3 000 (три тысячи) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

С.Л. Выборова

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)