

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00057-12-2014/20

по делу об административном правонарушении

«15» 04

2014 г.

п. Львовский Подольский район

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Светлана Львовна Выборова

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00057-12-2014/20 от «19» марта 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.1 ч.1

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении директора ООО «Жилресурс» - Мизгулиной Нины Михайловны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 01.07.1959 г. с. Шырино Туркестанской обл.

паспортные данные 46 06 N 527241 выдан в Москве в учреждении

для Жилищного района Московской области

место работы, должность ООО «Жилресурс» - директор

адрес Московская обл. г. Железнодорожный ул. Фрунзенская

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: от участника ООО «Жилресурс» г.п. Железнодорожный Московской обл.

Железнодорожный район Московской области. Подпись _____

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проверки 19.03.2014г. с 12-00 час. до 13-00 час. установлено, что директором ООО «Жилресурс» - Мизгулиной Ниной Михайловной не принято мер по раскрытию информации о деятельности предприятия ООО «Жилресурс», осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г. № 731 (далее-Постановление)

ООО «Жилресурс» является управляющей организацией по муниципальному жилищному фонду сельских поселений Колтовское, Базаровское, городского поселения Ожерелье, осуществляет деятельность на основании договоров управления (договор управления жилыми многоквартирными домами сельского поселения Колтовское Каширского муниципального района Московской области от 01.10.2009, договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов городского поселения Ожерелье Каширского муниципального района Московской области от 04.05.2009, договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов сельского поселения Базаровское Каширского муниципального района Московской области от 30.12.2008г.)

В силу п.10 ст.161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В силу п.3. Постановления управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию: а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе; б) основные показатели финансово- хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооперативов) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г) порядок и условия услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Согласно п.6 Постановления информация размещается управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Согласно п.2 приказа Минрегиона России от 02.04.2013г. № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами - www.reformagkh.ru.

Информация по деятельности ООО «Жилресурс» представлена на сайтах: www.reformagkh.ru, органов местного самоуправления муниципального образования г.п.Ожерелье <http://ozherelie-adm.ru/>, с.п.Базаровское -<http://bazarovskoe.ru>, с.п. Колтовское - <http://koltovo-kmr.ru>

