

**Протокол
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Каширский район, пос. Новоселки, ул. Центральная д.36
(в форме заочного голосования)**

07.06.2015г.

С 02.06.2015 г. по 07.06.2015 г. по адресу: пос. Новоселки, ул. Центральная дом №36 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил собственник помещения:

1. Мاستюгина Анна Владимировна, кв. 21

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2447,5** кв. м., что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **16** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1380,36** кв.м., что составляет **56,40 %** голосов всех собственников помещений, собрание имеет кворум и признано **правомочным**.

Повестка дня общего собрания:

- 1) **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;**
- 2) **Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;**
- 3) **Выбор способа управления;**
- 4) **Выбор управляющей организации для управления жилым домом, в случае выбора способа управление МКД управляющей организацией;**
- 5) **Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом, в случае выбора способа управление МКД управляющей организацией;**
- 6) **Об утверждении договора управления с управляющей организацией;**
- 7) **Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**
- 8) **Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

Решили избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **Мастюгину Анну Владимировну;**
2. Секретарем общего собрания собственников помещений – представителя администрации Каширского муниципального района **Губареву Александру Александровну по доверенности № 17 от 24.04.2015г.**

2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.

Голосовали:

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

Решили избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

1. **Мастюгиной Анны Владимировны;**
2. **Губаревой Александры Александровны.**

3. Об избрании способа управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

Решили: избрать способ управления многоквартирным жилым домом №36 по ул. Центральная п. Новоселки: управление управляющей компанией

4. Об избрании управляющей компании.

Голосовали:

«за» - 100%; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

Решили: выбрать управляющей организацией для управления жилым домом – **ООО «Жилресурс»**

5. Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом, в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 100%; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

Решили: определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом 23 руб. 68 коп., согласно Постановления Совета депутатов сельского поселения Знаменское от № 6/25 от 29.05.2013 г.

6. Об утверждении договора управления с управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

Решили: утвердить договор управления с управляющей компанией ООО «Жилресурс».

7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Голосовали:

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

Решили: размещать информационные материалы на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.

8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

Решили: избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей компании ООО «Жилресурс», расположенное по адресу: Каширский район, г. Ожерелье, ул. Пионерская д.16

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре и передан на хранение в ООО «Жилресурс».

Председатель общего собрания Иванов Иван Иванович

Секретарь общего собрания И.И. Ударова

Счетная комиссия:

Иванов Иван Иванович (Иванов Иван Иванович)

И.И. Ударова (И.И. Ударова)