**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

в многоквартирном доме по адресу: МО, Каширский р-он, г. Ожерелье,

ул. Гвардейская, д. 8,

предлагаемый управляющей организацией ООО «Жилресурс»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |
| Система отопления |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка,ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Система горячего водоснабжения |
| 4. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 5 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 6. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 7. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков;2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 8. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 9. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование тепловой энергии;5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 10. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов);2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |
| 11. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 12 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 13. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;2) Рациональное использование воды;3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 14. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;2) Рациональное использование воды;3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современныеэкономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| Система вентиляции |
| 15. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
| Дверные и оконные конструкции |
| 16. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |