**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

в многоквартирном доме по адресу: МО, Каширский р-он, п. Новоселки, ул. Центральная, д.5,

предлагаемый управляющей организацией ООО «Жилресурс»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 1. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 2. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;  4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 3. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 4. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 5. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 6. | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 7. | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 8. | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 9. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 10. | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 11. | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология  "Вентилируемый  фасад";  Реечные  направляющие,  изоляционные  материалы,  защитный слой,  обшивка и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |