**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**в многоквартирном доме по адресу**: МО, Каширский р-он, д. Корыстово,

ул. Центральная, д. 38,

**предлагаемый управляющей организацией** ООО «Жилресурс»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | | Возможные исполнители мероприятий | | Источник финансирования | | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | | Управляющая организация | | плата за содержание и ремонт жилого помещения | | Периодическая регулировка,  ремонт | |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | | Управляющая организация | | плата за содержание и ремонт жилого помещения | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | | Управляющая организация | | плата за содержание и ремонт жилого помещения | | Периодический осмотр, ремонт | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 4. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | | Управляющая организация | | плата за содержание и ремонт жилого помещения | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 5. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | | Специализированная организация | | плата по гражданско-правовому договору | | Периодический осмотр, поверка, ремонт | |
| 6. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | | Управляющая организация | | плата за содержание и ремонт жилого помещения | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 7. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | | Управляющая организация | | плата за содержание и ремонт жилого помещения | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 8. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | | Управляющая организация | | плата за содержание и ремонт жилого помещения | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 9. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | | Управляющая организация | | плата за содержание и ремонт жилого помещения | | Периодический осмотр, ремонт | |
| 10 | | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | | Энергосервисная организация | | плата за содержание и ремонт жилого помещения | | Периодический осмотр, ремонт |