**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

в многоквартирном доме по адресу: МО, Каширский р-он, д. Барабаново,

ул. Ленина, д. 12,

предлагаемый управляющей организацией ООО «Жилресурс»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 1. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 2. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 4. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 5. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 6. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные  экономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |