

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Кашира Московской области

17 апреля 2013 года

И.о. мирового судьи судебного участка № 66 мировой судья судебного участка № 68 Каширского судебного района Московской области Российской Федерации Булычева С.Н.

при секретаре судебного заседания Лисиновой М.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-131/2013 по иску ООО «Жилресурс» к Турлачеву Владимиру Николаевичу о взыскании задолженности по оплате за вывоз мусора и судебных расходов,

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «Жилресурс» обратилось в суд с иском к Турлачеву В.Н. о взыскании задолженности по оплате за вывоз мусора и судебных расходов, ссылаясь на то, что истец осуществляет вывоз мусора в д. Барабаново Каширского района Московской области на основании маршрутного графика, утвержденного Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

Ответчик проживает по адресу: Московская область, Каширский район, д. Барабаново, ул. Строительная, д. 2, имеет в собственности жилой дом по вышеуказанному адресу.

С 01.01.2010г. по 31.01.2013г. ответчиком не производилась плата за вывоз мусора по д. 2 ул. Строительная д. Барабаново. Общая сумма задолженности составляет 7191,28 руб. До настоящего времени задолженность ответчиком не погашена.

На основании изложенного ООО «Жилресурс» просит взыскать с Турлачева В.Н. задолженность по оплате за вывоз мусора в размере 7191 руб. 28 коп. и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 руб. 00 коп.

Представитель истца Завалуев П.А. в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме по основаниям, указанным в исковом заявлении, просил иск удовлетворить. Пояснил, что задолженность образовалась за период с мая 2010 года по май 2012 года. С июня 2012 года ответчик оплачивает вывоз мусора. В описательной части искового заявления содержится опечатка в части размера задолженности 5155 руб. 66 коп., на самом деле сумма долга составляет 7191 руб. 28 коп. Услуга по вывозу мусора фактически оказана ответчику, в связи с чем, ответчик должен ее оплатить.

Ответчик Турлачев В.Н. и его представитель Турлачев Д.В. в судебном заседании исковые требования не признали по основаниям, указанным в письменном отзыве на исковое заявление, из которых следует, что договор на вывоз мусора между сторонами не заключался; отходы, образовавшиеся от жизнедеятельности населения, являются собственностью муниципального образования, и оно должно нести расходы по их утилизации; мусорный контейнер, который стоял до мая 2012 года, был установлен не в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Пояснили, что ответчик является собственником дома № 2 по ул. Строительная д. Барабаново Каширского района Московской области. В доме зарегистрировано 4 человека: ответчик, его жена Турлачева Людмила

Алексеевна и двое сыновей Дмитрий и Алексей. Фактически в доме проживают трое, Алексей проживает в г. Москве. До мая 2012 года ответчик вывозил мусор в д. Кончинка Тульской области, когда ездил на заправку. За эту услугу никому не платил. В июне 2012 года истец установил около их дома три мусорных контейнера, огородил их и стал приносить квитанции на оплату, с этого времени ответчик вносит плату за вывоз мусора. До мая 2012 около их дома стоял один мусорный контейнер, который был постоянно заполнен доверху, дачники летом туда постоянно выкидывали мусор, и он разлетался по всей улице. Семья ответчика неоднократно просила ООО «Жилресурс» убрать мусорный контейнер от их дома, однако контейнер не убрали, а только немного перенесли и вместо одного поставили три контейнера.

Суд, выслушав пояснения сторон, исследовав письменные материалы дела, считает, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Из пояснений ответчика, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копии свидетельства о государственной регистрации права, домовой книги следует, что ответчик Турлачев В.Н. с 29.04.2008г. является собственником жилого дома, общей площадью 125,1 кв.м., по адресу: Московская область, Каширский район, д. Барабаново, ул. Строительная, д. 2. В указанном жилом доме с 20.11.2008г. зарегистрированы: ответчик Турлачев В.Н., его жена Турлачева Л.А., сыновья Турлачев А.В. и Турлачев Д.В. (л.д. 31-32, 89-92).

ООО «Жилресурс» с 30.12.2008г. является управляющей организацией в отношении многоквартирных жилых домов, расположенных в сельском поселении Базаровское Каширского района Московской области (в том числе на ул. Садовая г. Ожерелье), на основании постановления Главы Каширского муниципального района Московской области от 30.12.2008г. № 1403-пг «О заключении договора на управление» и договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов сельского поселения Базаровское Каширского муниципального района Московской области, заключенного 30.12.2008г. между Комитетом по управлению имуществом администрации Каширского муниципального района и ООО «Жилресурс». Согласно условиям данного договора ООО «Жилресурс» оказывает услуги и выполняет работы по управлению многоквартирным домом; осуществляет выбор обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от имени и за счет собственников; начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей собственников за содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам и др. (л.д. 9,47-59).

Во исполнение условий договора управления ООО «Жилресурс» стало фактически оказывать услуги по сбору и вывозу ТБО, что подтверждается маршрутным графиком вывоза твердых бытовых отходов по д. Барабаново, согласованного с Главным государственным санитарным врачом в Каширском, Серебряно-Прудском, Ступинском районах Московской области; договором № 14 на оказание услуг по приему и размещению твердых бытовых и приравненных к ним отходов от 01.04.2011г. между МУП Каширского муниципального района «СтройДвор» и ООО «Жилресурс»; лицензией на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности, выданной 20.11.2009г. ООО «Жилресурс» на срок до 20.11.2014г.; актами сдачи-приемки оказанных услуг и актами сверки взаимных

расчетов между ООО «Жилресурс» и МУП «СтройДвор» (л.д. 8, 60-63,67-68, 85-88).

Причем услуги по вывозу твердых бытовых отходов ООО «Жилресурс» стало оказывать не только собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, но и собственникам жилых домов, расположенных на территории д. Барабаново, что подтверждается маршрутным графиком вывоза ТБО и пояснениями ответчика и его представителя о том, что до мая 2012 года возле их дома стоял мусорный контейнер, а в июне 2012 года были установлены три мусорных контейнера.

Из искового заявления и пояснений представителя истца Завалуева П.А. следует, что ответчик имеет задолженность по оплате за вывоз мусора за период с мая 2010 года по май 2012 года в размере 7191,28 руб. Согласно представленному истцом расчету суммы за вывоз мусора плата за вывоз ТБО начислена, исходя из количества зарегистрированных в жилом помещении граждан – 4, с применением размера платы населением за услуги по вывозу и по размещению твердых отходов, утвержденного приказами ООО «Жилресурс» от 11.12.2009г. № 37-04/1, от 27.12.2010г. № 106-04/1, от 27.12.2011г. № 130-04/1 для частного сектора (л.д. 74-84, 102). Однако суд приходит к выводу, что истцом допущена арифметическая ошибка в расчете, поскольку, исходя из начислений, задолженность по оплате за вывоз мусора за период с мая 2010г. по май 2012г. составляет:  $(250,64 \times 8) + (286,00 \times 17) = 6867,12$  руб. (л.д. 7).

По определению суда истцом представлен расчет задолженности по оплате за вывоз мусора за период с 01.05.2010г. по 31.01.2013г., исходя из общей площади жилого дома 125,1 кв.м., указанной в свидетельстве о государственной регистрации права (л.д. 103). Сумма задолженности за период мая 2010 года по май 2012 года составляет 10069 руб. 65 коп.

Поскольку в соответствии со ст. 154 ЖК РФ услуга по вывозу мусора относится не к коммунальной, а жилищной услуге, входит в структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которые начисляются по общей площади жилого помещения, то суд приходит к выводу, что истцом неверно применен расчет платы за вывоз мусора, исходя из количества зарегистрированных в жилом помещении граждан. Плата за вывоз мусора должна начисляться по общей площади жилого помещения. Однако в силу ч. 3 ст. 196 ГПК РФ суд не может выйти за пределы исковых требований и взыскивает с ответчика в пользу истца задолженность по оплате за вывоз мусора в размере 6867,12 руб.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. У собственника жилого помещения обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Частью 3 ст. 154 и ч. 9 ст. 155 ЖК РФ установлено, что собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

По смыслу данной статьи собственник жилого дома, обязанный его содержать, обязан, в том числе, и оплачивать услуги по вывозу и утилизации бытовых отходов.

В соответствии с п. 4.1.7 Порядка обращения с отходами производства и

потребления на территории Каширского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Каширского муниципального района Московской области от 20.08.2009 N 51, владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных строений, объектов социальной сферы обязаны заключать договоры на вывоз и/или размещение бытовых и приравненных к ним отходов, а также на ассенизационные услуги (при отсутствии централизованной канализации).

Пунктом 3 ст. 31 ЖК РФ установлено, что дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В силу ст. 323 ГК РФ при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

В силу ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В ходе судебного разбирательства ответчик не представил доказательств, свидетельствующих о том, что он заключил договор на осуществление вывоза твердых бытовых отходов с третьим лицом, и что данное лицо осуществляет вывоз ТБО, либо что он самостоятельно вывозит мусор на полигон ТБО. В силу пункта 18 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на органы местного самоуправления поселения возложено решение вопроса только в части организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. Из этого вовсе не следует вывод, что расходы по сбору и вывозу мусора, образовавшегося в результате бытовой деятельности собственников и нанимателей жилых помещений, должны оплачиваться из бюджета соответствующего муниципального образования.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В связи с этим с ответчика также подлежит взысканию сумма государственной пошлины в размере 400 руб. 00 коп., уплаченной истцом при подаче искового заявления (л.д. 5).

На основании выше изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Иск ООО «Жилресурс» к Турлачеву Владимиру Николаевичу о взыскании задолженности по оплате за вывоз мусора и судебных расходов удовлетворить частично.

Взыскать в пользу ООО «Жилресурс» с Турлачева Владимира Николаевича задолженность по оплате за вывоз мусора в размере 6867 руб. 12 коп. и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 руб. 00 коп., а всего 7267 (семь тысяч двести шестьдесят семь) рублей 12 копеек.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Каширский городской суд Московской области через мирового судью в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Мировой судья

С.Н. Булычева

Справка: решение в окончательной форме изготовлено 27 мая 2013 года.

Мировой судья

С.Н. Булычева



енного  
овской  
домов,  
альной  
вых и  
тствии  
  
енные  
несут  
щим из  
лением  
  
едитор  
бого из  
  
тва, на  
и, если  
  
ельств,  
вывоза  
вывоз  
акта 18  
стного  
вления  
вывоза  
сбору  
ности  
ься из  
  
оялось  
ые по  
канию  
истцом  
  
К РФ,  
  
скании  
ворить  
  
евича  
дебные  
всего  
  
арский  
со дня