

## **ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 0000 НА ОТПУСК ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

г.Ожерелье

«\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилресурс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО) в лице директора Мизгулиной Нины Михайловны, действующего на основании Устава с одной стороны, и «АБОНЕНТ» \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Предметом договора является поставка (продажа) (ТСО) и потребление (покупка) «Абонентом» тепловой энергии на условиях, определенных настоящим договором.

1.2 «ТСО» и «Абонент» обязуются руководствоваться настоящим Договором энергоснабжения, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же действующим законодательством РФ.

### **2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1 «ТСО» обязуется :

2.1.1.Отпустить «Абоненту» в период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. Гкал тепловой энергии, в том числе:

а) на отопление Гкал при Тнв – 3,4гр С и продолжительности отопительного сезона 212 дней. б) на горячее водоснабжение Гкал в) тепловые потери Гкал г) физическая вода МЗ

при максимальных тепловых нагрузках на отопление Гкал/час при температуре наружного воздуха – 27 гр С

Количество тепловой энергии, подаваемой «ТСО» «Абоненту» для отопления и вентиляции, устанавливается по температурному графику на источнике теплоты в зависимости от температуры наружного воздуха, а на горячее водоснабжение и технологические нужды – по нормам водопотребления или по представляемому «Абонентом» месячному графику, согласованному с «ТСО

Отклонение количества отпущенной тепловой энергии от расчетного происходит:

- на отопление и вентиляцию при изменении температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного сезона, на горячее водоснабжение и технологические нужды, в том числе промывки систем отопления – по дополнительной заявке «Абонента», согласованной с «ТСО; а так же при расчетах по показаниям приборов учета «Абонента» или на источнике теплоты;
- из-за перерывов в теплоснабжении, в том числе: 1 месяц для проведения текущего и капитального ремонтов оборудования и тепловых сетей и до 3-х суток для внеплановых ремонтов и устранения аварий по согласованию с «Абонентом».

2.1.2.Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения и узлов учета.

**2.2. «ТСО» имеет право:**

2.2.1.Осуществлять контроль за правильностью учета «Абонентом» объемов потребления тепловой энергии.

2.2.2.По обоснованному требованию «Абонента» и с учетом технических возможностей «ТСО» увеличить установленную нагрузку на теплоснабжение.

2.2.3. Отключить «Абонента» от системы теплоснабжения в случае выявленной утечки в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Абонента», при неоплате потребленных энергоресурсов. При этом оплата работ по отключению и последующему подключению (в т.ч. слив и заполнение теплотрассы) производится по расценкам «ТСО». Включение производится после устранения утечки и приемке исправного теплопотребляющего оборудования по акту допуска, подписанному обеими сторонами.

2.2.4. Отключать, без предварительного уведомления владельцев, самовольно возведенных устройств и сетей, присоединенных к сетям «ТСО».

**2.3. «Абонент» обязуется:**

2.3.1. Иметь приборы учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. При отсутствии приборов учета объема тепловой энергии рассчитываются «ТСО».

2.3.2. Принимать поставляемую «ТСО» тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в п.2.1. и в соответствии с температурным графиком устанавливаемом для Абонента после теплового узла 95-70град.(Приложение к договору №4).

2.3.3. Ежемесячно оплачивать поставляемую «ТСО» тепловую энергию.

2.3.4. Поддерживать в исправном состоянии теплопотребляющее оборудование, отвечающее установленным техническим требованиям, КИП, изоляцию трубопроводов.

2.3.5.Проводить подготовку к новому отопительному сезону с составлением акта готовности к отопительному сезону, ежегодно, до 01 октября текущего года (Приложение №3 к договору). Без указанного акта и при наличии задолженности за тепловую энергию, пуск теплоносителя в систему отопления производиться не будет.

2.3.6.Совместно с представителем «ТСО» проводить опломбирование спускных кранов, КИП и обеспечивать сохранность пломб.

2.3.7.Соблюдать лимиты теплопотребления. Возвращать конденсат и сетевую воду в установленном договором качестве, количестве и с соответствующей температурой.

2.3.8.Не допускать утечки и разбора сетевой воды. В случае расхода воды из системы отопления «Абонентом» производится оплата стоимости умягченной воды по ценам «ТСО».

2.3.9.Беспрепятственно допускать представителей «ТСО» к системам теплоснабжения для контроля использования тепловой энергии.

2.3.10. Обеспечивать эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.3.11. Иметь обслуживающий персонал, прошедший специальное обучение по программе «Тепловые сети» и получивший удостоверение, либо заключить договор со специализированной организацией на обслуживание тепловых сетей.

2.3.12. Передавать энергию, принятую им от «ТСО» через присоединенную сеть, другому лицу (Субабоненту) только с согласия «ТСО».

2.3.13. При переходе объекта к новому владельцу, при выезде из занимаемого помещения, при изменении расчетного счета письменно, в течении 3-х дней сообщать в «ТСО» все изменения.

**2.4. «Абонент» имеет право:**

2.4.1.Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2.Подключать дополнительные нагрузки, устанавливать узлы учета в соответствии с выданными техническими условиями за свой счет.

**3.УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Учет тепловой энергии производится по приборам, устанавливаемым на тепловых пунктах «Абонента» или на объединенных узлах учета, общих для нескольких «Абонентов», и распределяется пропорционально тепловым нагрузкам.

При выходе из строя приборов учета, а также по истечении сроков действия Государственной поверки, расчеты за тепловую энергию производятся в течении 15 суток по средним показаниям этих приборов учета за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха. После указанного срока, расчеты производятся по максимальным расчетным тепловым нагрузкам «Абонента», указанным в п.2.1 настоящего договора.

3.2.Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

3.3. Потери тепловой энергии в сетях «Абонента», расположенных до приборов учета, определяются расчетным методом по удельным нормам теплопотерь и оплачиваются «Абонентом» как тепловая энергия.

3.4. При отсутствии у «Абонента» приборов учета оплата за потребленную тепловую энергию производится по расчетам «ТСО» (договорным нагрузкам).

#### **4 .СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифу, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Московской области, который на 2013 год составляет:

Стоимость физической воды (для централизованного горячего водоснабжения) \_\_\_\_\_ Сумма договора на момент подписания составляет: **0,00 руб.**  
**в т.ч. НДС 0,00 руб.**

4.2. Абонент производит оплату тепловой энергии на расчетный счет получателя в соответствии с Постановлением Правительства РФ №816 от 17.10.2009г.:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-ого числа этого месяца.

- 50 процентов общей плановой стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца.

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 30-ого числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

- ТСО до 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлена поставка тепловой энергии, направляет Абоненту счет на оплату поставленной тепловой энергии и акт выполненных работ

- Абонент в течение в 5-ти рабочих дней с момента получения указанных документов, оплачивает счет и возвращает ТСО оформленный надлежащим образом (подпись, расшифровка подписи, печать) акт выполненных работ.

При возникновении разногласий по количеству принятой тепловой энергии Абонент обязан подписать акт выполненных работ с разногласиями и предоставить обоснование разногласий ТСО. Согласование разногласий стороны проводят в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

В случае принятия ТСО разногласий, корректировка количества отпущенной тепловой энергии производится в следующем месяце.

После возврата подписанного Абонентом акта выполненных работ, ТСО выдает последнему счет-фактуру.

4.3. В случае невозврата Абонентом в срок, указанный в п.4.2 Договора, надлежащим образом оформленного акта выполненных работ, услуги считаются оказанными ТСО в полном объеме.

#### **5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае несоблюдения порядка и сроков оплаты, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, «Абонент» уплачивает «ТСО» пени в размере 0,5 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае обнаружения у «Абонента»:

- самовольного пуска в работу систем теплопотребления,
- утечки теплоносителя из сетей и систем теплопотребления «Абонента»,
- потребление тепловой энергии на нужды отопления до начала и после окончания отопительного сезона без письменного согласия «ТСО»,

- сверхнормативных потерь тепла из-за разрушенной (отсутствующей) теплоизоляции на сетях «Абонента»,
- самовольного присоединения объектов, субабонентов,
- самовольного увеличения тепловых нагрузок, в т.ч. увеличения поверхности нагревательных приборов, увеличения диаметров дросселирующих устройств,
- при разборе теплоносителя из системы отопления составляется акт и «Абонент» оплачивает потребленную тепловую энергию в объемах по расчету «ТСО» по действующему тарифу, в период с момента последней проверки, в пределах срока исковой давности. Отказ абонента от подписания акта не освобождает его от обязанности оплаты израсходованных энергоресурсов.

5.3. В случае несвоевременной или неполной оплаты платежных документов «ТСО» имеет право производить ограничение или полное прекращение отпуска тепла с предварительным уведомлением «Абонента».

5.4. «ТСО» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии ее вины.

5.5. За недоотпуск тепла, происшедший не по вине «ТСО» (форс-мажорные обстоятельства), «ТСО» ответственности не несет.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются прилагаемым к договору актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственностью сторон).

6.2. Пуск в работу систем отопления и вентиляции производится только с разрешения «ТСО» при наличии поверенных приборов учета, отсутствии задолженности и акта готовности к отопительному сезону.

6.3. Для постоянной связи с «ТСО» «Абонент» выделяет своего ответственного представителя \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

6.4. В случае прорыва теплотрассы, находящейся на балансе «Абонента» или утечки на внутренних сетях, «Абонент» обязан в течение 1-го часа сообщить об аварии в аварийно – диспетчерскую службу по тел. 49-441 и в течение 24 часов устранить аварию, известив службу по тел.49-441.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор заключается на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, вступает в силу со дня подписания и считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления ни от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.2. Досрочное расторжение договора допускается только по согласованию сторон.

8.3. Все споры, возникшие при заключении, исполнении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия сторон при заключении договора заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в “ТСО”, а другой у “Абонента”.

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**АБОНЕНТ**